

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 880

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Χ.Ε. 205 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Λακκόπετρας Α Β Γ Γ', Δ Ε Κοινότητας Λακκόπετρας επαρχίας Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού όριων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20-8-85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος «(ΦΕΚ 414/Δ)».
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθ. 4/20-3-86 απόφαση του Κ.Σ. Λακκόπετρας.
6. Την υπ' αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Λακκόπετρας Α,Β,Γ,Γ',Δ,Ε όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί
- βαθμός προστασίας (Β3) αδιάφοροι
- δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμοι
- βαθμός διασποράς: (Δ2) διάσπαρτοι
- μέγεθος: (Ε2) μεσαίοι

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λακκόπετρας Α,Β,Γ,Γ',Δ,Ε όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Λακκόπετρας Α,Β,Γ,Γ',Δ Ε αρτιότητα γηπέδου 800μ2.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ.Χ. 14338/87 απόφαση Νομάρχη που αναφέρεται στον οικισμό Λακκόπετρας Α,Β,Γ,Γ,Δ,Ε.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθμ. Χ.Ε. 200 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αγ. Νικολάου Σπάτων Αγ. Κων/νος, Γεωργοπουλέικα, Κολέικα επαρχίας Πάτρας του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού όριων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20-8-85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος «(ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/23-2-86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου Σπάτων Πάτρας.

6. Την υπ' αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αγ. Νικόλαος Σπάτων, Αγ. Κων/νος, Γεωργοπουλέικα, Κολέικα Πάτρας του Ν. Αχαΐας όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί
- βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι
- δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμοι
- βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεχτικοί
- μέγεθος: (Ε2) μεσαίος, Αγ. Νικόλαος
  (Ε1) Μικροί Αγ. Κων/νος, Γεωργοπουλέικα, Κολέικα.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Νικολάου της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Σπάτων Επαρχίας Πάτρας ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Όσο δε για τους οικισμούς Αγ. Κων/νος, Γεωργοπουλέικα, Κολέικα όπως φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Για τους οικισμούς Αγ. Νικολάου Σπάτων Αγ. Κων/νο αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και για Γεωργοπουλέικα, Κολέικα, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

6.α. να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες προτείνει να γίνουν οικοδ. εργασίες.

β. Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ.Χ. 14337/87 και ΧΕ 106/87 αποφάσεις Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Αγ. Νικολάου Σπάτων Αγ. Κων/νο, Γεωργοπουλέικα, Κολέικα.

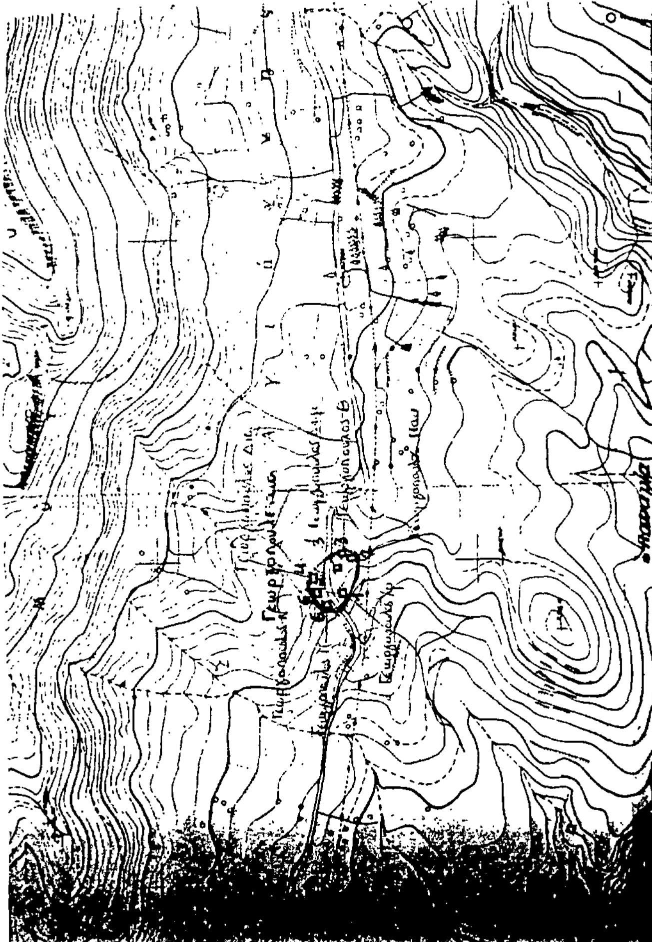
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



Γεωργοπουλέικα:

1: ΕΓΚ Γεωργόπουλος Χρήστος • 2: Γεωργόπουλος Παναγιώτης • 3: Γεωργόπουλος Θεόδωρος • 3: Γεωργόπουλος Δημήτριος • 4: Γεωργόπουλος Διονύσιος • 5: Γεωργόπουλος Νικόλαος • 6: Γεωργόπουλος Παναγιώτης του Νικολάου

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό
Π. 12 απόσπασμα
πρακτικού τού συμβουλίου.
Πάτρα 10/7/87
Γραμματεύς



Κολέικα:

1: Κόλλιας Αλέξιος • 2: Κόλλιας Θεόδωρος • 3: Κόλλια Ελένη
4: Κόλλιας Ηλίας • 5: Κόλλιας Νικόλαος • 6: Κόλλιας Νικόλαος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό
Π. 12 απόσπασμα
πρακτικού τού συμβουλίου.
Πάτρα 10/7/87
Γραμματεύς

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμος. Σπατα (Αγ. Νικολαος)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Αριθμ. Χ. 8468 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αγιοβλασίτικα, Σπαρτούλα, Λεύκος, Στεναΐτικα, της Κοινότητας Αγιοβλασιτίκων επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους»

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20-8-85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος «(ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγιοβλασιτίκων.

6. Την υπ' αρ. 12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αγιοβλασίτικα, Σπαρτούλα, Λεύκος, Στεναΐτικα της Κοινότητας Αγιοβλασιτίκων όπως παρακάτω:

– θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί, ούτε τουριστικοί (Α3)

– βαθμός προστασίας:αδιάφοροι (Β3)

– δυναμικότητα:στάσιμοι (Γ2)

– βαθμός διασποράς:συνεκτικοί (Δ1), Αγιοβλασίτικα, Λεύκος, Στεναΐτικα

– μέγεθος: Μικροί (Ε1) Διάσπαρτος, (Δ2) Σπαρτούλα

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγιοβλασίτικα, Σπαρτούλα, Λεύκος, Στεναΐτικα της Κοινότητας Αγιοβλασιτίκων 800 μ. από το κέντρο του οικισμού την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς Αγιοβλασίτικα, Σπαρτούλα, Λεύκος, Στεναΐτικα αρτιότητα γηπέδου 500 μ2.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Αχαΐας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6.α. να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδ. εργασίες.

β. Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Αριθ. 5852 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανότοπου (Ο.Τ. 18).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 36/7.6.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατανοτόπου.

5. Την υπ' αριθμ. 12/224/3.8.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την πρόταση της τροποποίησης διανοίγεται νέος δρόμος πλάτους 8,00 μ. που συμβάλει στην βελτίωση της κυκλοφορίας γύρω από την περιοχή του Κοινοτικού γυμναστηρίου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανοτόπου στο Ο.Τ. 18, με την διάνοιξη δρόμου πλάτους 8,00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

